

COMUNE DI BOVALINO

89034 - CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: *Nuova sede del Commissariato di P.S. di Bovalino. Cessione a titolo gratuito al demanio dell'immobile identificato al catasto urbano al foglio di mappa n. 14, part. 1226, cat. B/5.*

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 15,18 convocato con avvisi scritti in data 24/10/2019 prot. n. 14698, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Avv. Laura Francesca Sgambellone, in sessione ordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

N	COGNOME E NOME	Presente	N	COGNOME E NOME	Presente
1	MAESANO Vincenzo	SI	8	STRANIERI Annalisa	SI
2	CATALDO Cinzia	SI	9	SACCO Vincenzo	SI
3	SGAMBELLONE Laura F.sca	SI	10	GANGEMI Francesco Giuseppe	SI
4	DATTILO Maddalena	SI	11	SCARFO' Rosalba	SI
5	SACCO Francesco	SI	12	POLIMENO Maria Alessandra	NO
6	BLEFARI Pasquale	SI	13	VERSACE Gloria	NO
7	MUSITANO Filippo	SI			

PRESENTI NR. 11**ASSENTI NR. 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dott.ssa Rossana Bellantoni**.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento all'oggetto della presente deliberazione e cede la parola al Sindaco per illustrare la proposta nel dettaglio-

Il Sindaco riferisce che nel corso di questi due anni si è svolta una costante corrispondenza con la Prefettura, affinché fosse identificato un bene idoneo per le esigenze delle Forze dell'Ordine. Informa che nel mese di settembre si è svolto un sopralluogo ed è stato rinvenuto quale unico bene idoneo allo scopo l'immobile un tempo utilizzato quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per il Commercio, identificato al catasto urbano al foglio di mappa 14, particella 1226, categ. B/5. Evidenzia che alla richiesta dello Stato non è possibile e corretto dare riscontro negativo, anche tenuto conto della necessità di assicurare a Bovalino un presidio fondamentale di legalità e di tutela della pubblica sicurezza. Riferisce dei vari sopralluoghi svolti nei mesi precedenti. Fa presente che l'immobile era stato restituito due anni addietro dalla Città Metropolitana e l'interesse dell'amministrazione era di destinarlo a sede COM, qualora fosse stato possibile accedere a finanziamento, finanziamento che, purtroppo, non è pervenuto.

Terminata la relazione interviene il consigliere capogruppo di Impegno e Partecipazione Gangemi, il quale ricorda che quando era stato acquisito il bene dalla Città Metropolitana era stato espresso l'intendimento di intitolare l'edificio al Prof. Antonio Delfino.

Il Sindaco dichiara che questo intendimento è stato comunicato alla Questura ed è stato chiesto di dare tale intitolazione all'edificio; è stato risposto che la questione sarà valutata, tuttavia sono state preannunciate difficoltà. Assicura che sarà comunque ancora ribadita la richiesta di intitolazione al compianto Prof. Antonio Delfino.

Conclusi gli interventi il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta.

PRESENTI NR. 11 Assenti n. 2 (Polimeno, Versace)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Questura e la Prefettura di Reggio Calabria hanno richiesto al comune di Bovalino la disponibilità di cedere gratuitamente un immobile da destinare a futura sede del commissariato di Bovalino;
- che, a seguito di sopralluogo in data 19.9.2019, il Questore di Reggio Calabria, con nota del 24/9/2019, acquisita a prot. n. 13098 del 24/9/2019, sollecitava questo ente a valutare l'opportunità di cedere a titolo gratuito al demanio l'immobile in passato destinato quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per il Commercio, identificato al catasto urbano al foglio di mappa 14, particella 1226, categ. B/5, ritenuto idoneo ad ospitare i locali del nuovo Commissariato di P.S. di Bovalino;
- che con nota prot. 13107 del 24/9/2019 il Sindaco, in riscontro alla citata nota del 24/9/2019, manifestava la disponibilità e comunicava la convocanda seduta di Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione CC n. 21 del 30/9/2017 con la quale questo ente ha preso atto che l'immobile ospitante l'ex Istituto Commerciale è stato restituito da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria, giusto verbale del 13/09/2017, ed è stato stabilito di dismettere l'immobile dall'uso originario di edificio scolastico e destinarlo ad edificio strategico e/o altri usi;

DATO ATTO che la necessità manifestata è di notevole interesse generale, rientrando tra i compiti istituzionali dell'Ente la garanzia della presenza e dell'insediamento sul territorio comunale delle forze dell'ordine;

VISTA la deliberazione n. 165/PAR/2014 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Puglia, con la quale, in relazione alla ammissibilità di un trasferimento a titolo gratuito della proprietà di un immobile, rientrante nel patrimonio disponibile comunale, a favore di altro ente pubblico, a fronte dell'impegno di tale ente di realizzare interventi sull'immobile medesimo che dovrà essere destinato allo svolgimento di pubblici servizi rivolti alla collettività locale, richiamando gli orientamenti consolidati della magistratura contabile (Sezione regionale per il controllo Lombardia, deliberazione n. 262/PAR/2012 e Sezione regionale per il controllo Piemonte, deliberazione n. 36/PAR/2014), ha evidenziato come nelle norme di contabilità non si rinviene alcuna disposizione che impedisca al Comune di effettuare attribuzioni patrimoniali a terzi, se necessarie per raggiungere i fini che, in base all'ordinamento, deve perseguire, tanto più in relazione alla necessaria attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art 118 Cost. In altre parole, l'attribuzione patrimoniale, anche a titolo gratuito, è consentita solo se risulta strumentale al perseguimento dei fini istituzionali dell'ente, in quanto *"se l'azione è intrapresa al fine di soddisfare esigenze della collettività rientranti nelle finalità perseguite dal Comune l'attribuzione di beni, anche se apparentemente a "fondo perso", non può equivalere ad un depauperamento del patrimonio comunale, in considerazione dell'utilità che l'ente o la collettività ricevono dallo svolgimento del servizio pubblico o di interesse pubblico effettuato dal soggetto che riceve il contributo"* (Sezione regionale Lombardia deliberazione n. 262/PAR/2012). In tale prospettiva, rilievo fondamentale assume la relazione da mezzo a fine che deve esistere fra l'attribuzione patrimoniale ed i fini istituzionale dell'ente, mentre è indifferente il titolo gratuito o oneroso dell'attribuzione medesima;

PRESO ATTO che è ammissibile l'attribuzione gratuita a terzi di beni pubblici se tale attribuzione è finalizzata al soddisfacimento di un adeguato interesse per la collettività insediata sul territorio;

ATTESO che le esigenze di tutela dell'ordine pubblico e di presidio di legalità in un territorio connotato da fragilità per accertati fatti di criminalità vanno ad inserirsi necessariamente nel quadro delle valutazioni da assumersi ai fini della cessione a titolo gratuito nello stato di fatto e di diritto dell'immobile in argomento;

RAVVISATA l'opportunità di formalizzare il trasferimento dell'immobile richiesto dalla Questura di Reggio Calabria, identificato al catasto urbano al foglio di mappa 14, particella 1226, categ. B/5, mediante cessione in diritto di proprietà ed a titolo gratuito, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, al fine di consentire alla Polizia di Stato di poter utilizzare il fabbricato quale nuova sede del Commissariato di Bovalino;

VISTO il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 (in SO n.196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n.195), in particolare l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che prevede la redazione ed approvazione del Piano delle Alienazioni immobiliari;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14.06.2019, con la quale, si approva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della legge n. 133/2008;

VISTO il parere FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 TUEL, sulla proposta dal Responsabile dell'U.O. tecnica per la regolarità tecnica;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria per quanto riguarda la regolarità contabile;

UDITA la relazione del Sindaco;

UDITI gli interventi;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO l'esito della votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

CON VOTAZIONE palesemente espressa Presenti n. 11 Assenti n. 2 (Polimeno, Versace), – **VOTI FAVOREVOLI unanimi**

D E L I B E R A

1. **La narrativa** che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di approvare** la cessione all'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria del diritto di proprietà a titolo gratuito dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in passato destinato quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per il Commercio, identificato al catasto urbano al foglio di mappa 14, particella 1226, categ. B/5, con il vincolo di destinazione a sede del nuovo Commissariato di P.S. di Bovalino;
3. **di integrare** il piano delle alienazioni approvato con deliberazione del C.C. 24 del 14.06.2019, inserendo nel piano delle dismissioni il cespite indicato al punto n. 2) del presente deliberato;
4. **di autorizzare** la stipula con l'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria dell'atto di concessione del diritto di proprietà dell'immobile identificato al catasto urbano al foglio di mappa 14, particella 1226, categ. B/5, con il vincolo di destinazione a sede del nuovo Commissariato di P.S. di Bovalino;

Successivamente con separata votazione palesemente espressa: Presenti n. 11 Assenti n. 2 (Polimeno, Versace), – **VOTI FAVOREVOLI unanimi**

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs n°267/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE
dott.ssa Maria CRISTIANO

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE
dott. Bruno CHIRCHIGLIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Laura Francesca SGAMBELLONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossana BELLANTONI

Li, 05/11/2019

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
Giuseppe CAMINITI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 05/11/2019
- La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo, per dieci giorni consecutivi, articolo 124, comma 1, del T.U. Enti Locali n. 267/2000.
- La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal C.C., ai sensi dell'articolo 134 del T.U. Enti Locali n. 267/2000.

Li, 05/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossana BELLANTONI

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE
f.to dott.ssa Maria CRISTIANO

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE
f.to dott. Bruno CHIRCHIGLIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Avv. Laura Francesca SGAMBELLONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dott.ssa Rossana BELLANTONI

Li, 05/11/2019

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.TO Giuseppe CAMINITI

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

BOVALINO, 05/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossana BELLANTONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 05/11/2019
- ☐ La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo, per dieci giorni consecutivi, articolo 124, comma 1, del T.U. Enti Locali n. 267/2000.
- ☐ La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal C.C., ai sensi dell'articolo 134 del T.U. Enti Locali n. 267/2000.

Li, 05/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dott.ssa Rossana BELLANTONI