

TABELLA ESPLICATIVA PER LA DEFINIZIONE DEI VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI I.M.U. 2019 (rif. 2° sem. 2018)

M.ZONA	ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	D.F. mc / mq	Omog./mq mq/mq	Abit. Tipo Civile		Abit. Tipo Economico		I.A.	Abit. Tipo Civile		Abit. Tipo Economico		VALORE EQUO APPLLE (€/mq)
				V. OMI minimo	V. OMI massimo	V. OMI minimo	V. OMI massimo		V. V. Area MIN. (€/mq)	V. V. Area MAX (€/mq)	V. V. Area MIN. (€/mq)	V. V. Area MAX (€/mq)	
Abitato Bovalino Sup. - Località Temicola -Pozzo													
OMI 1	B4 (reside.semintens.compl.)	2,00	0,67	495	730	485	700	0,100	33,00	49,00	32,00	47,00	32,00
	B5 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	495	730	485	700	0,100	41,00	61,00	40,00	58,00	40,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	495	730	485	700	0,100	41,00	61,00	40,00	58,00	49,00
	B7 (reside.semintens.compl.)	1,50	0,50	495	730	485	700	0,100	25,00	37,00	24,00	35,00	30,00
Corso Umberto I - Lungomare - Municipio- S.Elena													
OMI 2	B1 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	580	860	530	790	0,110	64,00	95,00	58,00	87,00	91,00
	B2 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	580	860	530	790	0,110	64,00	95,00	58,00	87,00	91,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	580	860	530	790	0,110	53,00	79,00	49,00	72,00	75,00
	B7 (reside.semintens.compl.)	1,50	0,50	580	860	530	790	0,110	32,00	47,00	29,00	43,00	45,00
Loc. Imperatore - Calelle - Bovalino Sup. - Sarullina													
OMI 3	B4 (reside.semintens.compl.)	2,00	0,67	475	700	445	650	0,100	32,00	47,00	30,00	43,00	30,00
	B5 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	475	700	445	650	0,100	40,00	58,00	37,00	54,00	45,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	475	700	445	650	0,100	40,00	58,00	37,00	54,00	58,00
	B7 (reside.semintens.compl.)	1,50	0,50	475	700	445	650	0,100	24,00	35,00	22,00	33,00	35,00
C1 (zona P.E.E.P.)													
C1 (zona P.E.E.P.)													
Loc.S.Francesco -Via F.lli Bandiera - G.Bruno - Add.ta - Dromo - D.Palumba-Tarzia													
OMI 4	B1 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	650	970	580	860	0,110	72,00	107,00	64,00	95,00	89,00
	B2 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	650	970	580	860	0,110	72,00	107,00	64,00	95,00	89,00
	B3 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	650	970	580	860	0,110	72,00	107,00	64,00	95,00	85,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	650	970	580	860	0,110	60,00	89,00	53,00	79,00	70,00
B7 (reside.semintens.compl.)													
C1(zona P.E.E.P.)													
C1(zona P.E.E.P.)													
Zona a sud loc. Tarsia e Oliveto , Sandrechi													
OMI 5	B1 (reside.intens.compl.)	3,00	1,00	510	750	495	720	0,100	51,00	75,00	50,00	72,00	75,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	510	750	495	720	0,100	43,00	63,00	41,00	60,00	53,00
	C2-C3 (residenz. Semint. espansione)	0,80	0,27	510	750	495	720	0,100	14,00	20,00	13,00	19,00	17,00
	C5 (terziario)	0,80	0,27	620	920	620	920	0,100	17,00	25,00	17,00	25,00	21,00
D1 (P.I.P.)													
D1 (P.I.P.)													

M.ZONA	ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	D.F. mc / mq	Omog./mq mq /mq	Abit. Tipo Civile		Abit. Tipo Economico		Abit. Tipo Civile		Abit. Tipo Economico		VALORE EQUO APPL.LE (€/mq)
				V. OMI minimo	V. OMI massimo	V. OMI minimo	V. OMI massimo	V. V. Area MIN. (€/mq)	V. V. Area MAX (€/mq)	V.V. Area MIN. (€/mq)	V. V. Area MAX (€/mq)	
OMI 6	B7 (reside.semintens.compl.)	1,50	0,50	475	700	445	650	24,00	35,00	22,00	33,00	35,00
	C1(zone P.E.E.P.)	0,80	0,27	475	700	445	650	13,00	19,00	12,00	17,00	16,00
	C2-C3 (residenz. Semint. espansione)	0,80	0,27	475	700	445	650	13,00	19,00	12,00	17,00	16,00
	C4 (residenziale estensiva d'espansione)	0,80	0,27	475	700	445	650	13,00	19,00	12,00	17,00	16,00
	C5 (terziario)	0,80	0,27	550	840	550	840	15,00	22,00	15,00	22,00	19,00
	D1 (P.I.P.) equiparata a zona D1 (P.I.P.) OMI 5											20,00
Zona Turistica Loc. Lacchi di Travia, S.Nicola												
OMI 7	D1 (P.I.P.) equiparata a zona D1 (P.I.P.) OMI 5											20,00
Zone Interne e a confine col territorio del Comune di Benestare												
OMI 8	Zone agricole											0,00
Zona agricola di Loc. Bosco, Ameduri, Selvaggini												
OMI 9 -10	B4 (reside.semintens.compl.)	2,00	0,67	445	640	425	590	30,00	43,00	28,00	39,00	33,00
Porticelli - S.Caterina e rimanente territorio in zona agricola												
OMI 11	Zone agricole											0,00
Loc. Felicia - Malachia - Mastromassaro e Maggiordomo												
OMI 12	C1(zone P.E.E.P.)	0,80	0,27	445	640	425	590	12,00	17,00	11,00	16,00	15,00
	C4 (residenziale estensiva d'espansione)	0,80	0,27	445	640	425	590	12,00	17,00	11,00	16,00	16,00
	C3 (residenz. Semint. espansione)	0,80	0,27	445	640	425	590	12,00	17,00	11,00	16,00	16,00
	B6 (reside.semintens.compl.)	2,50	0,83	445	640	425	590	37,00	53,00	35,00	49,00	53,00
	D1 (P.I.P.) equiparata a zona D1 (P.I.P.) OMI 5											20,00

Davidide F. L.



14 MAR 2019